



TERVISEAMET

Otepää Vallavalitsus
vald@otepaa.ee
Lipuväljak 13
Otepää, 67405, Valgamaa

Teie 11.09.2025 nr 9.3-1/25/7055-1

Meie 16.09.2025 nr 9.3-1/25/7055-2

Külamaja
PROJEKTI TERVISEOHUTUSE
HINNANG

Otepää Vallavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Külamaja
Projekti aadress: Vidrike, Vidrike küla, Otepää vald (katastritunnus 63601:003:1183)
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija: ETS Valduse OÜ registrikood 11325585
Küllike Lilienberg tel. +372 506 4403
e-mail kyllike.lilienberg@etsnord.ee
Tellija aadress: Pirni 12, Kristiine LO, Tallinn
Projekteerija: Kivi Projekt OÜ, registrikood 10335405
Kontaktisik: Kaido Kivi, +3725092563, kaido@kiviprojekt.ee.

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ Rahvatervishoiu seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☐ sotsiaalministri 20.12.2000 määrus nr 86 „Tervisekaitsenõuded ilu- ja isikuteenuste osutamisele“ (edaspidi määrus nr 86);
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 21.04.2021 määrus nr 17 „Majutusteenuse osutamise nõuded“ (edaspidi määrus nr 17);
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (*hetkel kehtetu*);
- ☐ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 15.03.2007 määrus nr 80 „Tervisekaitsenõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;

- ☒ EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides (edaspidi standard EVS 894:2008+A2:2015);
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☐ EVS 840:2017 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang: Kinnistul asub toimiv restoran olemasoleva hoone esimesel korrusel. Teine korrus ei ole hetkel kasutusel. Korrus on olnud kasutusel korteritena.

Projektiga nähakse ette katusekandmiku uuendamine ja soojustamine, teisele korrusele ehitatakse 10 majutusruumi individuaalsete hügieeniruumidega ning lisatakse idakülge trepihall koos liftiga. Projekt käsitleb Otepää vallas Vidrike külas Vidrike kinnistul oleva KÜLAMAJA laiendamise arhitektuurset osa. **Tegemist on kasutusotstarbeld restoran ja motelliga**, kus laiendamine hõlmab 49,5 m² suuruse juurdeehituse tegemist ja katusealuse väljaehitamist motelliks. Ehitustööd teostatakse ühe-etapilisena.

Projekteeritud on 22 sõiduauto kohta, sh invakoht, 1 elektriautode laadimiskoht.

Veevarustuse tagavad olemasolevad puurkaev ja salvkaev. Kanalisatsiooni jaoks on rajatud omapuhastussüsteem. Ehitusprojektid on EHR-s ja lõpetamisel. Vee- ja kanalisatsioonisüsteem projekteeritud arvestusega, et torustiku eluiga on min 50 aastat ning süsteem on hooldatav ja osaliselt vahetatav kogu hoone eluea jooksul. Tehnosüsteemide seadmete (nt pumbad, soojusvahetid, veearvestid) eluiga on 20 aastat. Sade- ja pinnaveed hajutatakse kinnistu piires

Märkus: Juhime tähelepanu, et Sotsiaalministri 04.03.2002 a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ on seoses uue Rahvatervishoiu seadusega kehtetu. Hetkel ei ole uus müra määrus veel jõustunud seega tuleb tugineda Rahvatervishoiu seaduse § 16 lg 5 sätestatud nõuetele.

Otsus: eelprojekt on KOOSKÕLASTATUD MÄRKUSTEGA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk +372 5593 7141
liis.kukk@terviseamet.ee